

## **mobispace® – Schule out of the box**

Die Zahl der Schülerinnen und Schüler in Deutschland wird in den kommenden zehn Jahren zunehmen.<sup>1</sup> Dieser Anstieg stellt Kommunen und Bildungsträger vor die Frage, wie der wachsende Bedarf an Schulraum kurz-, mittel- und langfristig gedeckt werden kann.

Das innovative Mietkonzept „Schule out of the box“ von mobispace® ermöglicht es, Schulraum schnell, kostengünstig und flexibel zu schaffen. Basis sind ein intelligentes Modulsystem für hochwertige Schulgebäude aus Holz und der Wille, konkrete Herausforderungen ebenso pragmatisch wie lösungsorientiert zu meistern.

### **Intelligente Raumlösungen aus Holz**

Holz ist gut fürs Klima im und um das Gebäude: Das natürliche Baumaterial schafft einerseits eine Wohlfühlumgebung, andererseits garantiert die Verwendung von Holz einen niedrigen CO<sub>2</sub>-Abdruck. Die Vorfertigung der einzelnen Module senkt die Bauzeiten drastisch und reduziert Kosten. Gleichzeitig bietet das smarte, maßgeschneiderte System von mobispace® ein Höchstmaß an Variabilität. Egal ob auf einem Bestandsgrundstück oder einem stillgelegten Parkplatz gebaut wird, ein Erweiterungsbau, eine Interimslösung während der Sanierung oder ein Neubau mit Mensa realisiert wird, ob für 50 oder 500 Schülerinnen und Schüler Raum geschaffen wird, ob für die kleine Grundschule oder das große Gymnasium: Immer entsteht eine „Schule out of the box“, welche optimal auf die vorliegenden Gegebenheiten reagieren kann.

### **Bedarfsgerechter Schulraum durch Miete**

Noch interessanter wird die mobispace® Schule durch das Mietkonzept, das gleich zwei aktuelle Probleme löst. Zum einen wird weniger Kapital gebunden: Kommunen und Bildungsträger können Schulraum schaffen, ohne dass die Investitionen an anderer Stelle fehlen. Zum anderen bewahren sie sich Handlungsfreiheit für die Zukunft. In vielen Gemeinden ist unklar, wie sich die Schülerinnen- und Schülerzahlen entwickeln werden. Eine gemietete mobispace® Schule kann nach fünf oder zehn Jahren weiter gemietet, ganz zurückgegeben, verkleinert, erweitert oder an einen anderen Standort versetzt werden. Die Schulräume sind bis zu vier Mal wiederverwendbar. So kann sich die Schule flexibel an jede Entwicklung anpassen.

### **Die Lösung für die Schule von morgen**

---

<sup>1</sup> Dies zeigen Prognosen, wie unter anderem die Berechnung der Kultusministerkonferenz.

Durch die Zusammenarbeit mit dem finnischen Partner Parmaco Group Oy konnte mobispace® die eigene Expertise im Holzmodulbau weiter ausbauen. Parmaco ist mit über 200 Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern Finnlands führender Anbieter für flexible, hochwertige Holzbauten im Mietmodell. Finnland ist ohnehin ein Vorbild, da das Land in den PISA-Studien regelmäßig die ersten Ränge belegt. In dieser Tradition gibt es mobispace® Schulen passend für moderne pädagogische Konzepte – von der Clusterschule über offene Lernlandschaften bis hin zu Intensivlernräumen. Mit der „Schule out of the box“ erfüllt mobispace® alle Kriterien einer bedarfsgerechten, skalierbaren Mietraumlösung für die Schule von morgen.

### **mobispace®: Zahlen & Fakten**

- Moderne, aus Modulen bestehende Lernumgebungen
- Mietbar ab fünf Jahren
- Klassenräume ab 60 m<sup>2</sup>
- Weitere Raumgrößen durch Addition der Raumeinheiten
- Einfache Planung, schnelle Erstellung dank Optimierung und Standardisierung der Prozesse
- Komplettlösung von der Planung und Umsetzung bis zur Instandhaltung und Wartung
- Umweltgerecht durch Holzbauweise, Nutzung erneuerbarer Energien, effiziente Gebäudetechnik
- Raumeinheiten sind wiederverwendbar und recycelbar
- Die Bauweise gemäß DIN 18041 garantiert eine optimale Raumakustik
- Der Zugang zum Gebäude und pädagogisch genutzten Räumen gemäß DIN 18040-1 garantiert einen barrierefreien Eingang

### **Kontakt für Rückfragen**

Anja Knoth

Tel: +49 6151 39424-13

E-Mail: [presse@mobispace.de](mailto:presse@mobispace.de)

19. September 2024