

## Häufige Fragen und Antworten

### **Warum sollte man eine Schule mieten statt kaufen?**

Aktuell deuten Expertenprognosen darauf hin, dass der Bedarf an Schulraum in Deutschland weiter ansteigen wird. Doch wie sich die Zahlen genau entwickeln werden, ist ungewiss. Das Mietmodell im Holzmodulbau ist die flexibelste und schnellste Lösung, um kostengünstig Schulraum zu schaffen oder wieder zu reduzieren. Eine solche Anmietung hat finanzielle Vorteile, da große Kapitalausgaben und langfristige Verpflichtungen vermieden werden.

### **Ist es sinnvoll, mit Modulen zu bauen?**

Der Holzmodulbau ist extrem anpassungsfähig, vor allem, wenn die Elemente im Werk vorgefertigt werden. Die einzelnen Teile lassen sich je nach den spezifischen Anforderungen der Schule zusammenstellen. 40 bis 50 schlüsselfertig vorproduzierte Holzmodule können mit mobispace® ganz einfach kombiniert und konfiguriert werden. Das spart nicht nur Zeit, sondern auch Geld.

### **Wie wichtig ist es, mit Holz zu bauen?**

Mit Holz zu bauen hat viele Vorteile: Dieser Baustoff reduziert nachweislich die CO<sub>2</sub>-Emissionen und sorgt für ein gesundes und angenehmes Raumklima. Holz hat überdies hervorragende Eigenschaften bezüglich der Wärmedämmung. Die Gebäude werden mit Strom aus erneuerbaren Energien dezentral beheizt und belüftet. Es erfolgt keine dauerhafte Flächenversiegelung.

### **Welche Vorteile entstehen noch für die Umwelt?**

Eine Schule zu mieten statt sie zu kaufen ist nachhaltig. Eine mobispace® Schule kann nach fünf oder zehn Jahren Miete weiterverwendet, ganz zurückgegeben, verkleinert, erweitert oder an einen anderen Standort versetzt werden. Die Schulräume können bis zu viermal wieder verwendet werden. Die Gebäude lassen sich im Gegensatz zu teuren und wenig flexiblen Neubauten problemlos an jede demografische Entwicklung anpassen.

### **Gibt es noch weitere Vorteile?**

Ja. Verwendet werden nicht nur biologische Baustoffe. Bodentiefe Holz-Alufenster mit Wärmeschutzverglasung sorgen für viel natürliches Licht in den Räumen. Akustisch entkoppelte Massivholzdecken und spezielle Deckenpaneele tragen zur Geräuschminimierung bei und helfen, Stress im Unterricht zu reduzieren.

### **Wie sieht die eingangs genannte Ersparnis konkret aus?**

Der hohe Vorfertigungsgrad erleichtert die Planung und macht eine schnelle sowie effiziente Konstruktion möglich. Parallel zur Vorbereitung des Baugrunds werden die Module bereits im Werk produziert. Der hohe Grad an Vorfertigung ermöglicht es zudem, die Montagezeit vor Ort zu reduzieren. Beides verkürzt die Gesamtbauzeit. Eine Baustelle im klassischen Sinne mit Lärm, Schmutz und anderen Unwägbarkeiten gibt es nicht.

### **Wie lange dauert es, bis die Schule bezogen werden kann?**

In nur neun Monaten kann die mobispace® Schule bezogen werden. Eine Anmietung ist ab einer Dauer von fünf Jahren möglich.

### **Wie groß sind die Schulen von mobispace®?**

Ob eine kleine Grundschule für 50 oder das große Gymnasium für bis zu 500 Schülerinnen und Schüler, es gibt viele Möglichkeiten zu bauen. mobispace® realisiert Projekte bis zur Dreigeschossigkeit. Auch höhere Bauten sind denkbar. Hier prüfen wir im Vorfeld die länderspezifischen Bauvorgaben.

### **Welche Räumlichkeiten stehen zur Verfügung?**

mobispace® kann unterschiedliche Räume und Lernumgebungen schaffen, so zum Beispiel Klassenräume ab einer Größe von 60,74 Quadratmetern mit 24 Plätzen oder von 81,54 Quadratmetern für 36 Plätze; aber auch Mehrzweckräume, Aufenthalts- und Pausenräume, Räume für die Schulverwaltung und Büros, Gruppen- und Differenzierungsräume, Küchen und Garderoben sind möglich.

### **Eignet sich die mobispace® Schule auch für die Ganztagsbetreuung?**

mobispace® wird den Bedürfnissen der Ganztagsbetreuung absolut gerecht. Mit Blick auf den Rechtsanspruch ab 2026 wird das schnelle Bereitstellen von Schulräumen sogar eine Notwendigkeit. Neben den Klassenzimmern, Gruppenräumen etc. gibt es auch eine Mensa mit Ausgabeküche. Aktuell wird an einer Standardisierung der Küchenmodule gearbeitet.

### **Wie sieht es mit den gesetzlichen Bestimmungen aus?**

Alle Gebäude erfüllen die gesetzlichen Anforderungen an Gebäudetechnik wie energetische Aspekte, Schallschutz und Lichtqualität. Die Bauweise gemäß DIN 18041 garantiert eine optimale Raumakustik. Der Zugang zum Gebäude und pädagogisch genutzten Räumen gemäß DIN 18040-1 gewährt einen barrierefreien Eingang. Barrierefreie Sanitäranlagen sind im Standard möglich.

### **Gibt es auch Nachteile?**

Die Landesverordnungen in Deutschland sehen beim Holzbau für die Gebäudeklasse 3 Einschränkungen vor. Dazu gehören die Begrenzungen für die maximale Gebäude- und Modulhöhe. Doch bieten die Einschränkungen im Holzbau für die Gebäudeklassen 3 auch Vorteile, vor allem hinsichtlich des Brandschutzes und der damit verbundenen vereinfachten Anforderungen.

### **Welche Flächen eignen sich als Baugrundstück?**

Ein Schulprojekt scheitert häufig an der Frage der nutzbaren Fläche. Oft ist es nicht möglich, auf der „grünen Wiese“ zu bauen. Ob Bestandsgrundstück oder ein stillgelegter Parkplatz oder Module im Erweiterungsbau – bei der Realisation ist Kreativität gefragt. mobispace® schafft immer die optimal auf die jeweiligen örtlichen Gegebenheiten abgestimmte „Schule out of the box“.

### **Was gilt es beim Vergaberecht zu beachten?**

Traditionell werden Bauwerke in einzelnen Gewerken getrennt ausgeschrieben. Bei der Modulbauweise ist eine funktionale Ausschreibung notwendig, bei der nicht nach einzelnen Gewerken, sondern nach funktionalen Einheiten – zum Beispiel kompletten Modulen beziehungsweise Räumen – ausgeschrieben wird.

## **Aus welchem Etat können öffentliche Träger die Mietschule finanzieren?**

Die Miete für ein Gebäude kann aus dem laufenden Haushalt finanziert werden. Zwar ist dies nicht wie bei einer gekauften Schule förderfähig. Doch überwiegen bei der Anmietung die Vorteile, die sich aus der Flexibilität dieses Modells ergeben. So kann man, wie erwähnt, auf schwankende Schülerinnen- und Schülerzahlen schnell und bedarfsgerecht reagieren.

### **Kontakt für Rückfragen:**

Anja Knoth

Tel: +49 6151 39424-13

E-Mail: [presse@mobispace.de](mailto:presse@mobispace.de)

19. September 2024